

**Výzva k podání nabídky na stavební práce pro bytový dům OSBD v České Lípě, ul.  
Sluneční 2484-2487**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

## **Správce domu plánuje sanaci a nátěr zadního průčelí a obou štítů včetně souvisejících stavebních prací.**

### **A. Předmět výběrového řízení**

#### **1. Popis objektu:**

Jedná se o panelový bytový dům postavený soustavou BA.NKS 8 4334. Bytový dům byl zkolaudován v roce 1982. Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno podlaží částečně zapuštěné, ve kterém je umístěno bytové zázemí. Dům má čtyři vchody. Celkem má objekt 64 bytových jednotek.

V roce 2018 bylo zatepleno přední průčelí, EPS 120 mm, systém CAPAROL.

V roce 2013 byl zatepleno zadní průčelí, EPS 100 mm, systém WEBER

Štíty byly zatepleny v roce 2002, EPS 80 mm, systém Jubizol.

#### **2. Termíny realizace:**

Zahájení akce je plánováno v průběhu letošního roku, případně termín navrhněte. Dokončení celé zakázky v celém rozsahu dle tohoto poptávkového dopisu je předpokládán v termínu letošního roku.

### **B. Všeobecné podmínky pro výběrové řízení**

- a) V případě nejednoznačného výkladu nebo jiných nejasností je vždy nutné ověření správného pochopení popsaných prací nebo materiálů. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující kompletní rozsah prací, aby mohla být celá zakázka bez problémů dokončena.
- b) Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě. Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.
- c) V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně

(nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

- d) Zhotovitel si musí opatřit všechny podklady a informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, na jejímž základě zhotoví dílo podle požadavku zadavatele.
- e) Dodatečné nároky na vícepráce na základě chybějících znalostí při vypracování cenové nabídky nebudou uznány.

## C. Požadovaný rozsah prací

Odstranění plísní, řas a mechů z fasádní omítkoviny celého domu včetně následného nátěru fasádní barvou - spolu s opravou soklu včetně souvisejících stavebních prací.

### 1. Odstranění plísní, řas a mechů z fasádní omítkoviny včetně následného nátěru fasádní barvou:

- a) Mechanické odstranění větších vrstev, zvláště pak mechů a omytí tlakovou vodou.
- b) Vyspravení případných prasklin a obdobných poškození původních omítek.
- c) Demontáž a zpětná montáž krycích mřížek ventilačních otvorů na fasádě.
- d) Oprava a systémové vyspravení spojů u parapetů i oplechování atiky.
- e) Aplikace přípravků na odstranění plísní, řas a mechů.
- f) Omytí omítek tlakovou vodou s přídavkem čistícího prostředku.
- g) Opětovné napuštění povrchu přípravkem na odstranění plísní, řas a mechů.
- h) Aplikace penetračního nátěru.
- i) Provedení finálního dvojnásobného nátěru silikonovou fasádní barvou, obsahující složky proti růstu hub a řas.
- j) Barevné řešení fasádního nátěru bude upřesněno po zahájení realizace,
- k) **odstraňováním plísní, řas a mechů z fasád zejména zateplených fasád se zabývá téměř každý výrobce zateplovacího systému. Je proto možné, že výrobce zateplovacího systému, který používá Vaše firma, bude mít částečně odlišný pracovní postup od námi uváděného. V tomto případě doložte k nabídce i technologické listy daného výrobce zateplovacího systému společně s pracovním postupem a dalšími doklady, rozhodnými pro řádné výběrové řízení.**

### 2. Ošetření otvorů (okna, dveře):

Po dobu provádění všech stavebních prací (včetně přípravných), budou okna a dveře ošetřeny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Po dokončení prací bude provedeno kompletní vyčištění. Před započítáním prací po jednotlivých částech objektu (dle stavby lešení) bude provedena kontrola stavu oken (dveří). Po ukončení práce bude kontrola zopakována. Odstranění veškerých případných vad (vrypy, škrábance, okuje apod.) budou odstraněny na náklady zhotovitele, případně dojde k výměně (např. skleněných výplní), opět na náklady zhotovitele.

### **3. Zařízení staveniště, VRN apod.:**

- a) spotřebované energie (voda, elektrický proud) budou po celou dobu stavby měřeny a na konci díla budou odečteny jako sleva z ceny díla, případně bude stanoveno paušálem,
- b) součástí ceny je i veškerá doprava, přesuny materiálů, likvidace odpadů apod.,
- c) součástí zařízení staveniště bude mobilní WC,
- d) součástí akce bude denní úklid staveniště jak vně, tak uvnitř domu a to v těch částech domu, přímo zasažených stavbou (zapůjčené místnosti, chodby, vstup apod.),
- e) při opuštění zapůjčených místností domu budou tyto uvedeny do původního stavu a to včetně nových maleb a nátěru podlahy v případě znečištění nebo poničení.

### **4. Odvoz a likvidace stavebního odpadu,** včetně úklidu staveniště, musí být zajišťovány průběžně tak, aby na staveništi ani v jeho okolí nevznikal nežádoucí nepořádek a skládka.

### **5. Po celou dobu** provádění prací budou na lešení instalovány ochranné záchytné sítě.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika Evy Reicheltové, tel.č.: 731 506 102, nebo po předchozí domluvě přímo na místě stavby.

### **D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy (kopie dokladů, nepožadujeme originál)**

- 1. Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
- 2. Kopie platného oprávnění pro provádění zateplovacích prací příslušného zateplovacího systému.
- 3. Kopie dokladu o zařazení příslušného ETICS do kvalitativní třídy, případně certifikát ETA.
- 4. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
  - a) neprohlášení konkursu,
  - b) neexistence daňových nedoplatků,
  - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
  - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
  - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
  - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
  - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 5. Jmenný seznam pracovníků, zaškolených a kvalifikovaných pro provádění zateplovacích prací s uvedením délky praxe.
- 6. Seznam potencionálních subdodavatelů, kteří by prováděli práce na poptávané akci. V tomto případě se jedná zejména o dodavatele plastových prvků a dále pak o subdodavatele např. z oblasti zámečnických nebo zednických prací.
- 7. Referenční akce - údaje o zakázkách montáže dodatečného zateplování s uvedením investora, adresou objektu, dobou realizace, rozsahu v Kč (vč. DPH) a v m<sup>2</sup>.
- 8. Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 10 mil. Kč
- 9. Návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji - cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. lhůty splatnosti, apod.), sankční ujednání apod.

**10. Záruky na nátěr v délce minimálně 144 měsíců poskytnuté výrobcem sanačního systému (12 let).**

11. Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.

12. Vyplněný krycí list nabídky.

13. Harmonogram postupu prací v týdnech, ze kterého bude možno určit dobu provádění celého díla.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body E. 1. až E. 8. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci, které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit Návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet stavby, vyplněný krycí list nabídky a harmonogram postupu prací.

***Nabídky, které nebudou obsahovat kompletní dokladovou část nebo jasné určení akce, ke které byly doklady předloženy, mohou být vyloučeny z výběrového řízení.***

## **E. Termín a způsob předání nabídky**

Zalepené obálky s označením „**Sanace fasády bytového domu Sluneční 2484-2487 v České Lípě**“ a s názvem firmy doručte na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa (případně mailem na: [reicheltova@osbd.cz](mailto:reicheltova@osbd.cz), nebo osobně na podatelnu OSBD do 11-ti hodin) nejpozději do **08.03.2026** Rozhoduje razítko příjmu.

## **F. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků**

Výběrové řízení proběhne cca do týdne ode dne doručení nabídek. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Eva Reicheltová  
Bytový technik OSBD Česká Lípa

V České Lípě dne 19.02.2026

# KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům OSBD Česká Lípa v České Lípě, ulice Sluneční 2484-2487

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| Název firmy                                             |  |
| Sídlo firmy                                             |  |
| Statutární zástupce                                     |  |
| Výrobce použitého sanačního systému                     |  |
| Název akce, u které byly předloženy doklady v r. 2025-6 |  |

## Celková cena a další požadované údaje

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| Zálohové platby, plnění v %                                  |  |
| Záruční lhůta v měsících                                     |  |
| Délka realizace v týdnech a<br><b>termín možného nástupu</b> |  |
| Celková cena bez DPH v Kč                                    |  |
| <b>Celková cena v Kč včetně 12% DPH</b>                      |  |
| Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce               |  |

Datum: .....

V .....

Podpis statutárního zástupce: .....